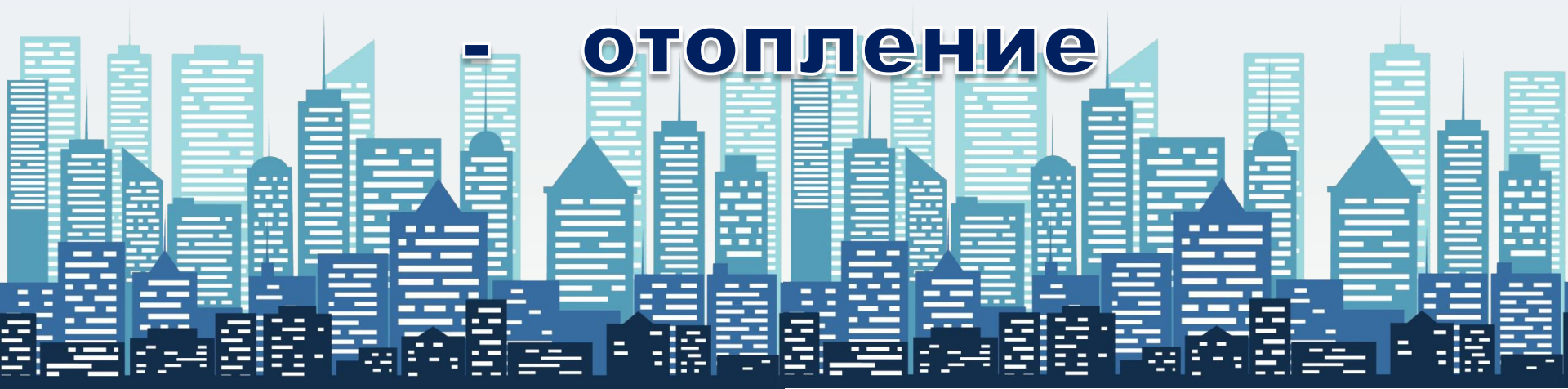




ЛИПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги:

- водоснабжение
(холодное и горячее);**
- водоотведение;**
- отопление**





Порядок расчета размера платы за коммунальные ресурсы установлен:

Правилами, обязательными при
заключении управляющей
организацией ... договоров с
ресурсоснабжающими
организациями
ПП № 124 от 14.02.2012



Для расчетов с УК

Правилами предоставления
коммунальных услуг
собственникам и пользователям
помещений в многоквартирных
домах и жилых домов
ПП № 354 от 06.05.2011



Для расчетов с населением

Структура платы за коммунальные ресурсы с 01.01.2017

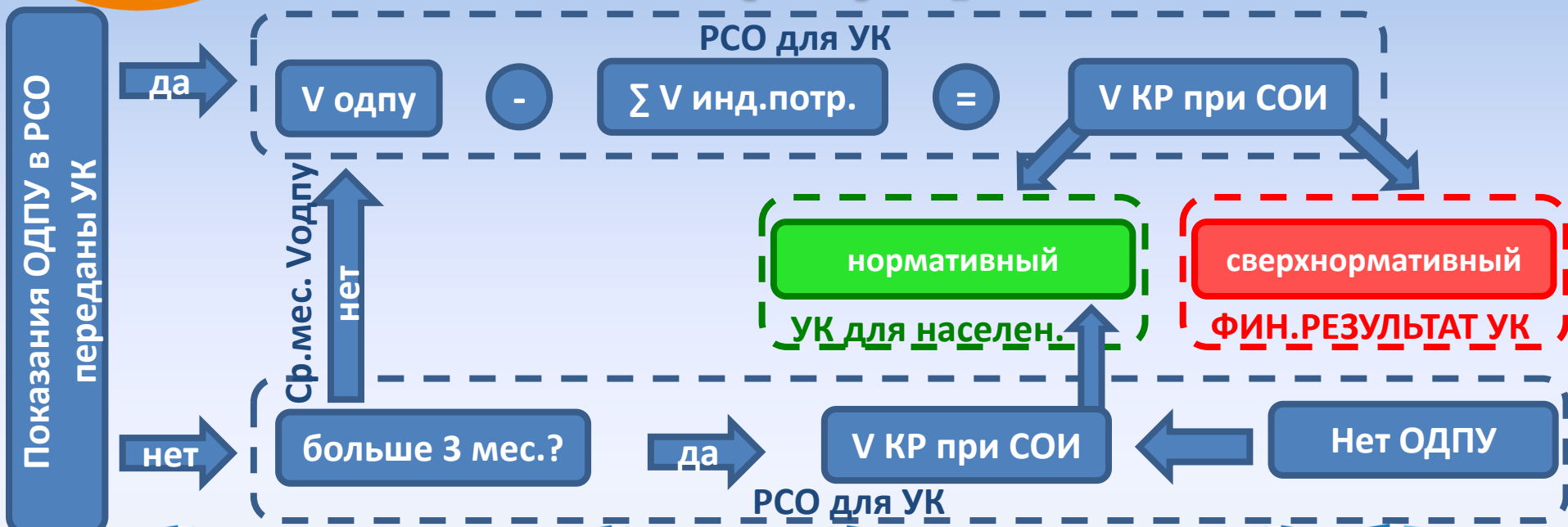


КР на ИП – коммунальный ресурс на индивидуальное потребление

КР при СОИ – коммунальный ресурс при содержании общего имущества МКД



Порядок определения объемов ХВ (ГВ) при СОИ



МКД с ОДПУ ХВ 2493

УК переданы в ЛГЭК
показания 806 ОДПУ

32%

УК не переданы в ЛГЭК показания 1687 ОДПУ

68%

Порядок определения объемов ХВ (ГВ) на ОДН

Случаи при которых плату на ОДН выставляет РСО

п. 40 ПП № 354

1. непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме
2. если способ управления в многоквартирном доме не выбран
3. если выбранный способ управления не реализован



211 МКД

Есть ОДПУ

$V_{\text{одпу}}$

-

$\sum V_{\text{инд.потр.}}$

=

$V_{\text{ОДН МКД}}$

$V_{\text{ОДН}}$

×

S_i

$S_{\text{общ}}$

=

$V_{\text{ОДН } i \text{ жилого помещения}}$

Нет ОДПУ

$N_{\text{ОДН}}$

×

$S_{\text{ои}}$

×

S_i

$S_{\text{общ}}$

=

$V_{\text{ОДН } i \text{ жилого помещения}}$



Порядок определения объемов ХВ (ГВ) на инд. потребление при наличии ИПУ

Показания текущие

-

Показания предыдущие

=

РАСХОД ХВ (ГВ)

ИСКЛЮЧЕНИЯ

ИСКЛЮЧЕНИЯ

ИСКЛЮЧЕНИЯ

ИСКЛЮЧЕНИЯ

ИСКЛЮЧЕНИЯ

Выход из строя ИПУ,
истечение срока
поверки ИПУ

п.59а
ПП 354

Среднемесячное
потребление – 3 мес.

п.60
ПП 354

Норматив потребления
с учетом количества
пользователей и
повышающего
коэффициента 1,5

Непредставление
показаний ИПУ

п.59б
ПП 354

Среднемесячное
потребление – 3 мес.

п.60
ПП 354

Норматив потребления
с учетом количества
пользователей

Отказ в допуске к ИПУ

п.59в
ПП 354

Среднемесячное
потребление – 3 мес.

п.60
ПП 354

Норматив потребления
с учетом количества
пользователей и
повышающего
коэффициента 1,5

Вмешательство в
работу ИПУ

п. 81(11) ПП 354

Норматив потребления
с учетом количества
пользователей и
повышающего
коэффициента 10





Для ведения расчетов по показаниям ИПУ необходимо:

1.

- Ежемесячно передавать ЛГЭК показания ИПУ с 23 по последнее число каждого месяца

2.

- Контролировать дату истечения срока поверки ИПУ. Информация о сроках поверки отражена в паспорте на ИПУ, а также справочно в квитанции ЛГЭК

3.

- Заблаговременно поверять ИПУ

4.

- Своевременно сообщать в ЛГЭК о результатах поверки ИПУ

5.

- Обеспечить доступ ЛГЭК при проведении контрольных проверок состояния ИПУ и списания контрольных показаний ИПУ

Способы передачи показаний ИПУ

при оплате квитанции

через личный кабинет на сайте ЛГЭК

по телефону 23-66-77

путем заполнения автоматизированной формы на сайте ЛГЭК (переход по кнопке «Передать показания счетчика» в правой части сайта)

по телефону 23-66-39 путем ручного ввода показаний ИПУ с клавиатуры телефона





Порядок определения объемов ХВ (ГВ) на инд. потребление при отсутствии ИПУ

Норматив ХВ (ГВ)

×

Количество
пользователей

=

РАСХОД ХВ (ГВ)

если

=

0

п. 56(2)ПП 354

Норматив ХВ (ГВ)

×

Количество
собственников

=

РАСХОД ХВ (ГВ)

ОСОБЕННОСТИ

ОСОБЕННОСТИ

ОСОБЕННОСТИ

ОСОБЕННОСТИ

ОСОБЕННОСТИ

Временно
проживающие не
зарегистрированные
граждане

п.56(1)
ПП 354

Акт об установлении
количества граждан,
временно проживающих
в жилом помещении

п.57
ПП 354

Расчет платы исходя из
количества лиц,
указанных в акте

Перерасчет при
временном
отсутствии



п. 86 ПП 354

Только при наличии
акта об отсутствии
технической
возможности установки
ИПУ

Имеется техническая
возможность установки
ИПУ

п.86
ПП 354

Отсутствует акт об
отсутствии технической
возможности установки
ИПУ

п.42
ПП 354

Норматив потребления
с учетом количества
пользователей и
повышающего
коэффициента 1,5



Порядок определения объемов тепловой энергии на ГВ

Объем ГВ куб.м.

компонент на теплоноситель
или холодную воду

×

Норматив на подогрев
воды (Гкал/куб.м.)

=

КОЛИЧЕСТВО
Гкал на ГВ

компонент на тепловую
энергию

ГОРЯЧАЯ ВОДА СОСТОИТ ИЗ КОМПОНЕНТОВ

При открытой системе
горячего водоснабжения

компонента на
теплоноситель

компонента на
тепловую энергию

При закрытой системе
горячего водоснабжения

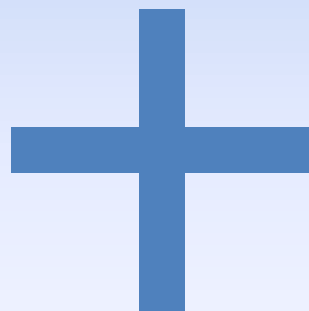
компонента на
холодную воду

компонента на
тепловую энергию





Порядок определения объемов ВОДООТВЕДЕНИЯ



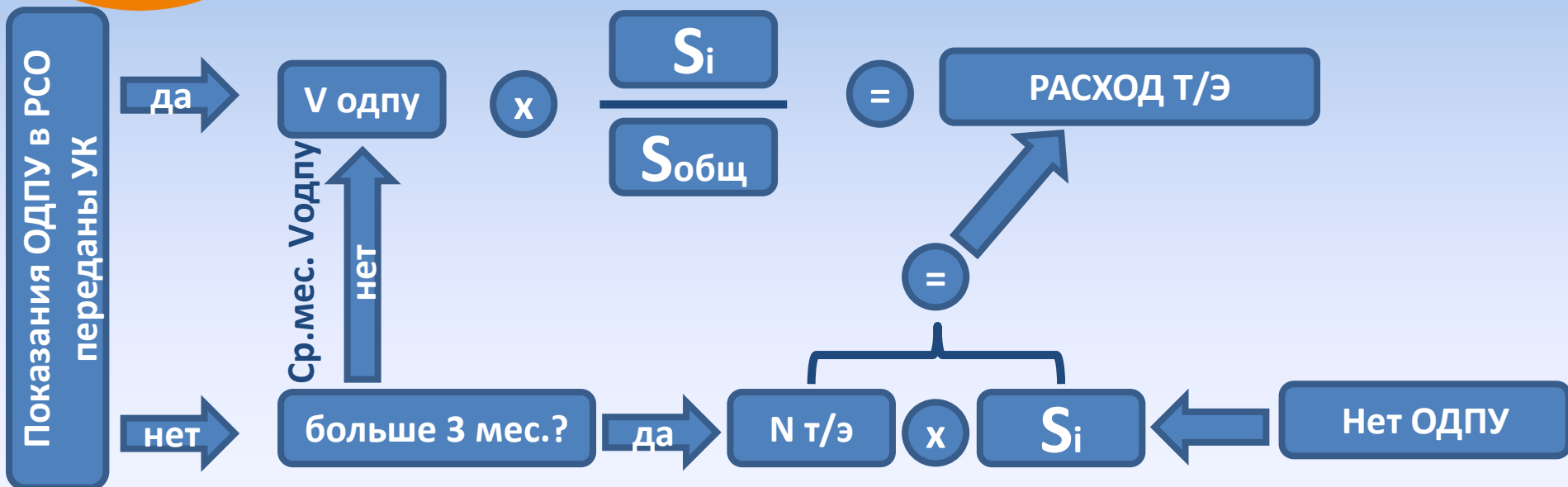
= ВОДООТВЕДЕНИЕ

предъявляется в квитанции ЛГЭК



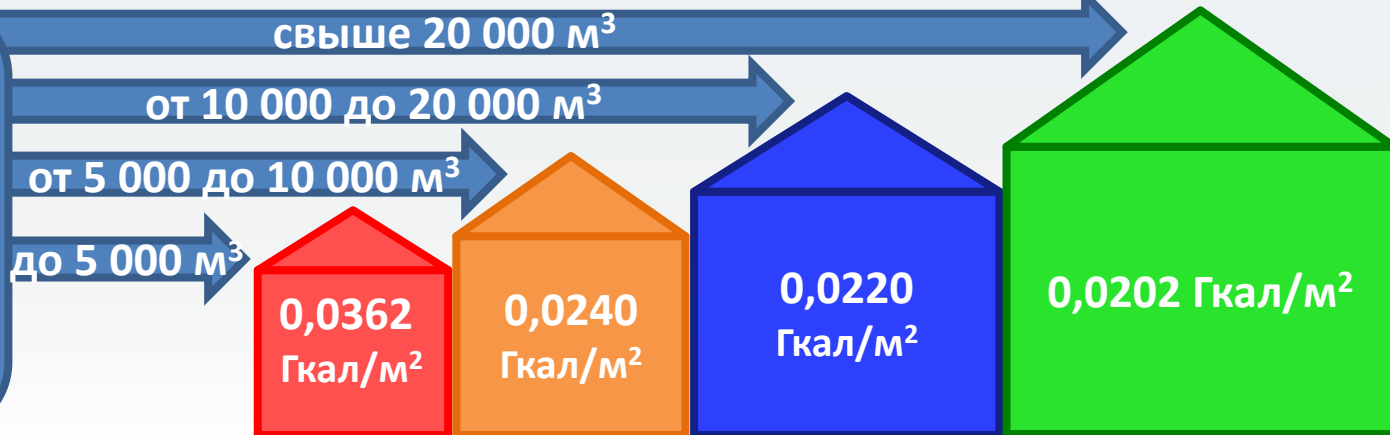


Порядок определения объемов тепловой энергии на отопление



Норматив тепловой энергии на отопление для г. Липецка установлен равными долями на все месяцы отопительного сезона (октябрь – апрель)

Норматив тепловой энергии на отопление при строительном объеме многоквартирного дома





СПАСИБО

ЗА

ВНИМАНИЕ!