



ДОГОВОР №
холодного водоснабжения и водоотведения
(на период строительства)

Типовой договор

г. Липецк
Лицевой счет

«___» _____ г.

АО «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Гарантирующая организация, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее холодную воду), осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Гарантирующей организации и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно Приложению № 1.

1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении №1 к указанному договору, подлежит подписанию при заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является _____.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно Приложению № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно Приложению № 3.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенной) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставаемых к оплате Гарантирующей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующей организации.

3.3 Способом доставки расчетно-платежных документов Абоненту является _____.

В случае если выставление Гарантирующей организацией расчетно-платежных документов Абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно Приложению № 8.

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в Приложении №8 к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

3.4. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, узла учета определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и составляет _____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета или расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

3.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Гарантирующей организацией и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.6. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Оплата производится Абонентом на основании счетов, выставляемых Гарантирующей организацией, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

3.7. Гарантирующая организация вправе производить с Абонентом расчеты путем выставления в банк платежного требования, при наличии у Абонента расчетного счета и при наличии письменного согласия Абонента.

3.8. При наличии взаимной задолженности по согласованию сторон могут производиться зачеты взаимных требований, оформленные в обязательном порядке двухсторонним актом.

3.9. При выполнении за Абонента оплаты третьими лицами в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на Абонента с указанием его наименования, кода предприятия и номера договора.

3.10. В случае, если поставка холодной воды (прием сточных вод) осуществляется Гарантирующей организацией в (от) помещения Абонента, расположенные в многоквартирных домах, на отношения сторон распространяются положения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Гарантирующая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом или должно быть размещено в средствах массовой информации;

4.1.6. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

4.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

4.1.8. При участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.1.9. Опломбировать Абоненту приборы учета, узлы учета холодной воды и сточных вод, задвижки обводной линии, пожарных гидрантов, задвижки и другие устройства без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

4.1.10. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

4.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

4.1.12. Обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

4.1.13. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

4.1.14. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.15. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.16. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении Абонента;

4.1.17. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ, в том числе «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, в случае, если поставка холодной воды (прием сточных вод) осуществляется Гарантирующей организацией в (от) помещения Абонента, расположенные в многоквартирных домах.

4.2. Гарантирующая организация вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

4.2.5. Взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.2.7. Прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и [Правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения.

4.2.8. Иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ, в том числе «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, в случае, если поставка холодной воды (прием сточных вод) осуществляется Гарантирующей организацией в (от) помещения Абонента, расположенные в многоквартирных домах.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5⁰ С), обеспечивать

защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

4.3.4. Установить приборы учета, узлы учета холодной воды и приборы учета, узлы учета сточных вод (распространяется только на категории Абонентов, для которых установка приборов учета, узлов учета сточных вод является обязательной в соответствии с действующим законодательством РФ) на границе балансовой принадлежности или границе эксплуатационной ответственности сторон;

4.3.5. Согласовывать с Гарантирующей организацией размещение узлов учета и приборов учета не на границе балансовой принадлежности или границе эксплуатационной ответственности при отсутствии технической возможности установки приборов учета, узлов учета в местах, определенных п. 4.3.4. договора;

4.3.6. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

4.3.7. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 18.4 настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

4.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

4.3.9. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

4.3.10. Незамедлительно уведомлять Гарантирующую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.11. Уведомлять Гарантирующую организацию о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 12 настоящего договора;

4.3.12. Незамедлительно сообщать Гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, узлах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.13. Обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

4.3.14. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Гарантирующей организации;

4.3.15. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

4.3.16. Представлять Гарантирующей организации сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами в разделе 13 договора;

4.3.17. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласования с Гарантирующей организацией;

4.3.18. Соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.3.19. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Гарантирующей организации через колодец - гаситель напора;

4.3.20. Обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и

свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных [Правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.21. В случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее – декларация) и уведомлять Гарантирующую организацию в случае нарушения декларации;

4.3.22. При использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей Абонент выполняет за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в данные помещения из наружных сетей водопровода и канализации;

4.3.23. В случае если поставка холодной воды (прием сточных вод) осуществляется Гарантирующей организацией в (от) помещения Абонента, расположенные в многоквартирном жилом доме, все вопросы, касающиеся поставки холодной воды и приема сточных вод по внутридомовым сетям, Абонент обязан урегулировать самостоятельно с организацией, обслуживающей указанный дом;

4.3.24. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ, в том числе «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, в случае, если поставка холодной воды (прием сточных вод) осуществляется Гарантирующей организацией в (от) помещения Абонента, расположенные в многоквартирных домах, в том числе вносить плату за услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме;

4.3.25. Извещать Гарантирующую организацию о выезде из занимаемых помещений или о ликвидации предприятия за 30 суток до указанной даты, при этом Абонент самостоятельно проводит мероприятия по отключению систем водоснабжения с составлением акта совместно с представителем Гарантирующей организации, а также производить полный расчет за оказанные услуги.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от Гарантирующей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Гарантирующей организацией в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Гарантирующей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 мая 2020 № 728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

4.4.2. Получать от Гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____;

(да, нет – указать нужно);

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.5. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Гарантирующей организацией;

4.4.6. Иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ, в том числе «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, в случае, если поставка холодной воды (прием сточных вод) осуществляется Гарантирующей организацией в (от) помещения Абонента, расположенные в многоквартирных домах.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Гарантирующей организации

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно Приложению № 4.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

5.4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

5.5. Количество поданной холодной воды и принятых Гарантирующей организацией сточных вод определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.6. Объем отведенных Абонентом сточных вод, принимается равным объему воды, поданной Абоненту из всех источников водоснабжения, включая горячее водоснабжение, в том числе определенному расчетным способом в соответствии с Правилами. Объем сбрасываемых сточных вод от использования горячей воды и пара определяется по данным теплоснабжающих организаций, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

5.7. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан в течение 60 дней с даты подписания настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории Абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

5.8. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного договором, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и предоставляет в Гарантирующую организацию сведения о показаниях приборов учета до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным.

В пределах срока на установку и ввод в эксплуатацию приборов учета, согласованного в настоящем договоре, объемы

потребленной холодной воды и сброшенных сточных вод принимаются равными объемами воды и сточных вод, указанным в Приложении № 2 к настоящему договору. По истечении данного срока объем потребленной холодной воды определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованной системе водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1.2 м/с, а объем сброшенных сточных вод принимается равным объему воды, определенному данным способом.

5.9. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Гарантирующей организации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», на электронный адрес, указанный в счетах на оплату), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом, по форме согласно Приложению № 7 к договору.

5.10. В случае, если поставка холодной воды (прием сточных вод) осуществляется Гарантирующей организацией в (от) помещения Абонента, расположенные в многоквартирных домах, на отношения сторон распространяются положения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Гарантирующей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Абонент обязан обеспечить представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности в следующем порядке:

6.1.1. Гарантирующая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных и канализационных сетях, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, а также на руки, с указанием в оповещении ФИО и должности представителя Абонента, даты и времени получения;

6.1.2. Уполномоченные представители Гарантирующей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени Гарантирующей организации или иной организации;

6.1.3. Доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

6.1.4. Абонент принимает участие в проведении Гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении Гарантирующей организацией работ на сетях;

6.1.5. Отказ в доступе (недопуск) представителям Гарантирующей организации или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

6.1.6. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительством РФ от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Гарантирующую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

8.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно Приложению № 4 к настоящему договору.

9. Порядок контроля за соблюдением Абонентами показателей декларации, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

9.1. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством РФ. Гарантирующая организация уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, указываются по форме согласно Приложению № 5.

9.2. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно Приложению № 6.

9.3. Контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Гарантирующая организация или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод Гарантирующая организация или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

9.4. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

9.5. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

10. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

10.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Гарантирующую организацию декларацию.

10.2. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в организацию Гарантирующую организацию не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с Гарантирующей организацией настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.

10.3. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутривнутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску Абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.4. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

10.4.1 Учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Гарантирующей организацией в соответствии с [Правилами](#) осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

10.4.2 Исключаются значения запрещенного сброса;

10.4.3 Не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

10.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

10.6. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

10.6.1. Выявление Гарантирующей организацией в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Абонентом в декларации;

10.6.2. Выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной Гарантирующей организацией, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента, заявленное Абонентом в декларации.

10.7. В течение 3 месяцев со дня оповещения Абонента Гарантирующей организацией о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 10.6 настоящего договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Абонента Гарантирующей организацией, о наступлении указанных событий.

10.8. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Гарантирующую организацию любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

11. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

11.1. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:

- из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;
- получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор;
- аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;
- наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных периода, установленных этим договором, и более;
- самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;
- при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;
- из-за воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Гарантирующей организации, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета, приборам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод;
- иных случаях, установленных законом.

11.2. Гарантирующая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- 11.2.1. Абонента;
- 11.2.2. Орган местного самоуправления;
- 11.2.3. Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- 11.2.4. Структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;
- 11.2.5. Лиц, с которыми у Гарантирующей организации заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод Абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

11.3. Уведомление Гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12. Порядок уведомления Гарантирующей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

12.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Гарантирующей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

12.2. Уведомление считается полученным Гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Гарантирующей организации, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

13. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным

и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

13.1. Абонент представляет Гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

13.2. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета, прибора учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Гарантирующая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

13.3. Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Гарантирующей организацией.

13.4. Гарантирующая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физический и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Гарантирующей организацией.

13.5. Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

13.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

14. Порядок урегулирования споров и разногласий

14.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

14.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор и разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

14.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

14.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

14.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Липецкой области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или суде общей юрисдикции по месту жительства либо по месту исполнения настоящего договора (для физических лиц) в порядке, установленном законодательством РФ.

15. Ответственность сторон

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

15.2. В случае нарушения Гарантирующей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Гарантирующей организацией режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Гарантирующей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Гарантирующей организации, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1 к настоящему договору.

15.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Гарантирующая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

15.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Гарантирующей организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Гарантирующей организации, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

16. Обстоятельства непреодолимой силы

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

16.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24

часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

17. Антикоррупционные условия

17.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

17.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

17.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

17.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

17.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

17.6. Стороны настоящего Договора обязуются проводить процедуры по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

17.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

17.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

17.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

18. Действие договора

18.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г.

18.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

18.3. В случае предусмотренного законодательством РФ отказа Гарантирующей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

18.4. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в Гарантирующую организацию в порядке, предусмотренном разделом 12 настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Гарантирующей организацией, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

19. Прочие условия

19.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

19.2. Оказанные по настоящему договору услуги облагаются НДС.

19.3. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

19.4. Если иное не предусмотрено законом и условиями настоящего договора, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Сторона несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в договоре, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в договоре, считаются полученными стороной, даже если сторона не находится по указанному адресу.

Документация в виде скан-копий и информация, исходящая с электронных адресов Гарантирующей организации: lgek@lgek.ru, lkky@lgek.ru, размещенная в сети «Интернет», на сайте Гарантирующей организации lgek.ru, через оператора электронного документооборота, в личном кабинете Абонента; исходящая с электронного адреса Абонента: _____ признается сторонами направленной уполномоченным лицом стороны. При этом, документы, требующие подписания другой стороной, должны быть оформлены на бумажном носителе и направлены другой стороне в 3-хдневный срок с момента отправки с электронного адреса.

19.5. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения и иными нормативными правовыми актами РФ.

19.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

19.7. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

19.8. Приложения к настоящему договору:

Приложение № 1 – «Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям водопровода и канализации».

Приложение № 2 – «Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)».

Приложение № 3 – «Режим приема сточных вод».

Приложение № 4 – «Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод».

Приложение № 5 – «Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента».

Приложение № 6 – «Сведения об установленных требованиях к составу и свойствам сточных вод в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения», «Нормативы состава сточных вод».

Приложение № 7 – «Акт Абонента на списание показаний счетчика холодной воды/сточных вод».

Приложение № 8 - Соглашение об осуществлении электронного документооборота.

20. Юридические адреса и реквизиты сторон

Гарантирующая организация

Абонент

Код предприятия		
Идентификационный номер	4825066916	
Код причины постановки на учет	482501001	
Полное наименование предприятия	Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания»	
Краткое наименование предприятия	АО «ЛГЭК»	
Юридический адрес	пл. Петра Великого, д. 4а	
Почтовый индекс	398001	
ОКПО	71766450	
Номер расчетного счета	40702810435000104067	
Наименование банка	Липецкое отделение №8593 ПАО Сбербанк	
БИК	044206604	
Номер корсчета	30101810800000000604	
Адрес банка	ул. Первомайская, 2 г. Липецк	
Почтовый индекс банка	398000	
ФИО исполнителя		
Контактный телефон		
Факс		
Электронный адрес	lgek@lgek.ru	

Гарантирующая организация

Абонент

М.П. подпись

М.П. подпись

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности сторон
по сетям водопровода и канализации

Наименование и адрес объекта _____
Наименование абонента _____

Граница эксплуатационной ответственности АО «ЛГЭК» _____
Граница балансовой принадлежности АО «ЛГЭК» _____

Для расчета потерь:
D трубопровода внутренний -
Материал труб -
Протяженность трубопровода -

Расположение места отбора проб _____
Характеристика места отбора проб _____
Частота отбора проб _____

Гарантирующая организация

Абонент

М.П. подпись

М.П. подпись

Зам. директора комплекса по водоснабжению

Зам. директора комплекса по водоотведению

Исполнитель: инженер ТО _____

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном
объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения,
гарантированном уровне давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с _____ по _____

Абонент: _____ лицевого счет _____

Объект: _____ (3 группа)

Адрес: _____

Водопотребители	Количество водоразборных точек (пользователей)	Норма водопотребления, литр	Часы работы	Число дней	Гарантированный объем подачи холодной воды		Общий объем водоотведения			
							Канализов. от хол. водосн.		Канализов. от гор водосн.	
					(м³ в месяц)	(м³ в год)	(м³ в месяц)	(м³ в год)	(м³ в месяц)	(м³ в год)
Итого										

Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения

Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения _____.

Итого по Абоненту	Общий объем водоснабжения				Общий объем водоотведения					
	Норма		Водомер		Норма		Водомер		Канализов. от гор. водосн.	
	(м³ месяц)	(м³ в год)	(м³ месяц)	(м³ в год)	(м³ месяц)	(м³ в год)	(м³ месяц)	(м³ в год)	(м³ месяц)	(м³ в год)

Гарантирующая организация

Абонент

М.П. подпись

М.П. подпись

РЕЖИМ
приема сточных вод

Абонент: _____ лицевой счет _____

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой), м ³	Максимальный расход сточных вод (секундный), м ³
1	2	3

Режим установлен на период с _____ по _____

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

в соответствии с действующим законодательством РФ _____.

Гарантирующая организация

М.П. подпись

Абонент

М.П. подпись

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

Абонент: _____

Объект: _____

Адрес: _____

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

N п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается.

Гарантирующая организация

Абонент

М.П. подпись

М.П. подпись

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для Абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого за год	

Гарантирующая организация

Абонент

М.П. подпись

М.П. подпись

СВЕДЕНИЯ

об установленных требованиях к составу и свойствам сточных вод в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения

С целью обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения города Липецка
Абоненту: _____,
объект: _____,
расположенный по адресу: _____,
объём водоотведения м³/мес.: _____,
устанавливаются нормативные показатели по составу и свойствам сточных вод в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, приведенные в Таблице 1.
Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующие значения:

Таблица 1

Требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения

	Единица измерения	Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод
Нормативные показатели общих свойств сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные системы водоотведения, установлены действующим законодательством РФ		
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		

1. Запрещается сброс в централизованную систему водоотведения сточных вод, вывозимых ассенизаторскими машинами от Абонента.

2. Абонент обязан производить лабораторный контроль сточных вод из контрольного канализационного колодца перед выпуском их в централизованную систему водоотведения и представлять эти сведения в Гарантирующую организацию. Руководитель предприятия несет ответственность за достоверность представленных отчетных данных.

3. Особые условия:

3.1. При реконструкции, расширении, перепрофилировании производства Абонент обязан в течение месяца переоформить настоящий документ.

3.2. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителя Гарантирующей организации для отбора проб сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения, и предоставить необходимую документацию.

3.3. В случае отбора проб сточных вод из необорудованных колодцев или других контрольных точек, Абонент обязан предоставлять эксплуатационный персонал.

Гарантирующая организация

М.П. _____ подпись _____

ПЕРЕЧЕНЬ
ВЕЩЕСТВ, МАТЕРИАЛОВ, ОТХОДОВ И СТОЧНЫХ ВОД, ЗАПРЕЩЕННЫХ
К СБРОСУ В ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

1. Вещества, способные образовывать в централизованной системе водоотведения взрывоопасные, токсичные и (или) горючие газы, органические растворители, горючие и взрывоопасные вещества (нефть, бензин, керосин и др.), синтетические и натуральные смолы, масла, мазут, лакокрасочные материалы и отходы, продукты и отходы нефтепереработки, органического синтеза (в том числе метилакрилат, метил-третбутиловый эфир), смазочно-охлаждающие жидкости, содержимое средств и систем огнетушения (кроме использования для тушения возгораний).
2. Растворы кислот и щелочей, в результате сброса которых образуются сточные воды с показателем общих свойств сточных вод по водородному показателю (pH) менее 4,5 или более 12.
3. Дурно пахнущие и другие летучие вещества в количестве, приводящем к загрязнению атмосферы рабочей зоны в канализационных насосных станциях, в других производственных помещениях централизованной системы водоотведения, на территории очистных сооружений, сверх установленных для атмосферы рабочей зоны предельно допустимых концентраций.
4. Радиоактивные вещества свыше предельно допустимого уровня безопасного содержания в окружающей среде, утверждаемого уполномоченными государственными органами Российской Федерации, вещества по перечню и в концентрациях согласно [приложению N 4\(1\)](#) к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (за исключением веществ по перечню, приведенному в таблице 1 [приложения N 6](#)), медицинские отходы классов А, Б, В, Г, эпидемиологически опасные бактериальные и вирусные загрязнения (за исключением веществ, сброс которых разрешен санитарно-эпидемиологическими требованиями), вещества, сброс которых в водные объекты запрещен (за исключением веществ по перечню, приведенному в таблице 1 [приложения N 6](#)).
5. Маточные растворы и кубовые остатки, гальванические растворы (электролиты) как исходные, так и отработанные, осадки (шламы) локальных очистных сооружений, осадки отстойников, ловушек, фильтров, отходы очистки воздуха (пылегазоочистного оборудования), осадки станций технической водоподготовки, в том числе котельных, теплоэлектростанций, ионообменные смолы, активированный уголь, концентрированные растворы регенерации систем водоподготовки, химические реактивы и реагенты.
6. Любые отходы скотобоен и переработки мяса, рыбы, ракообразных и моллюсков, каныга, цельная кровь, отходы обработки шкур и кож, отходы животноводства, звероводства и птицеводства, включая фекальные.
7. Твердые коммунальные отходы, мусор, собираемый при сухой уборке помещений, строительные материалы, отходы и мусор, отработанный грунт и транспортирующие растворы от подземных проходочных работ, грунт, зола, шлак, окалина, известь, цемент и другие вяжущие вещества, стружка, стекло, пылевидные частицы обработки металлов, стекла, камня и другие минеральные материалы, бумага, растительные остатки и отходы (листва, трава, древесные отходы, плодоовощные отходы и др.), за исключением предварительно гомогенизированных плодоовощных отходов в быту.
8. Волокнистые материалы (натуральные, искусственные или синтетические волокна, в том числе волос, шерсть, пряжа, ворс, перо) длиной волокна более 3 см, тара, упаковочные материалы и их элементы, любые металлические материалы, в том числе металлическая стружка, опилки, окалина, синтетические материалы (полимерные пленки, гранулы, пылевидные частицы, стружка и др.).
9. Биологическая масса пищевых производств, фармацевтических производств и других биотехнологических процессов, пищевая продукция как годная, так неликвидная, сырье для ее производства, сыворотка творожная и сырная, барда спиртовая и дрожжевая, глютен и замочная вода (на крахмалопаточных производствах), пивная хмелевая дробина.
10. Минеральные включения гидравлической крупностью оседания более 2 мм/с, вещества (включения) гидравлической крупностью всплывания более 20 мм, любые неизмельченные предметы и материалы крупнее 2 см, любые сточные воды с цветностью более 150 единиц по хром-кобальтовой шкале.
11. Сточные воды с температурой +80 °C и выше

Гарантирующая организация

М.П. _____
подпись

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ, РЕКОМЕНДУЕМЫХ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ В СТОЧНЫХ
ВОДАХ АБОНЕНТОВ В ЦЕЛЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СБРОСОМ
ЗАПРЕЩЕННЫХ ВЕЩЕСТВ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ РФ**

№ п/п	Загрязняющие вещества	Единица измерения	Концентрация, при превышении которой сброс является запрещенным
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			

М.П. _____ ПОДПИСЬ _____

М.П. _____ ПОДПИСЬ _____

Акт Абонента на списание показаний счетчика холодной воды/сточных вод

Абонент (№ договора) _____

Адрес объекта _____

Марка и номер прибора учета _____

Даты и время снятия показаний	Время наработки, ч	Объем воды/сточных вод, м3
1	2	3
последних показаний " ____ " _____ Г. _____ ч. _____ мин.		
предыдущих показаний " ____ " _____ Г. _____ ч. _____ мин.		
Разница		

Количество часов
в расчетном периоде _____ ч.

Фактическое потребление за расчетный
период _____ м3

Подпись Абонента _____ / _____ /

Подпись Гарантирующей организации _____ / _____ /

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота

г. Липецк

_____ год

АО «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Гарантирующая организация, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Гарантирующей организацией расчетно-платежных документов (счет, УПД) Абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота _____ (ИНН _____/ОГРН _____).

2. Датой выставления Гарантирующей организацией расчетно-платежных документов в электронном виде Абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Гарантирующей организацией расчетно-платежных документов Абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Гарантирующей организации УПД, подписанный электронной подписью Абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

УПД в электронном виде считается полученным Гарантирующей организацией, если Гарантирующей организации поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания УПД электронной подписью Абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления Абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Гарантирующей организации о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной холодной воды и сумме платежа, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными Абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами Абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

Гарантирующая организация

Абонент

М.П. _____ подпись

М.П. _____ подпись