



ДОГОВОР теплоснабжения

(с ИП и физическими лицами на нежилые помещения)

Типовой договор

г. Липецк

« ____ » _____ 20__

АО «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

именуем _____ в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию и теплоноситель через присоединенную сеть, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в определенном настоящим договором порядке, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и теплопотребляющих установок, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять Потребителю тепловую энергию при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Теплоснабжающей организации, до границ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за тепловые сети между Теплоснабжающей организацией и Потребителем, определенных «Актом границы обслуживания и эксплуатационной ответственности тепловых сетей» (Приложение №2), ориентировочно _____ Гкал/год (с учетом п.4.2 договора), ХОВ (ХВС) _____ м³/год, с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час, из них:

- а) на отопление _____ Гкал/час при Т н.в. -27°C,
- б) на вентиляцию _____ Гкал/час при Т н.в. -15°C,
- в) на горячее водоснабжение _____ Гкал/час,
- г) на технологические нужды _____ Гкал/час,
- д) на потери _____ Гкал/час.

Расшифровка нагрузки и объемов указана в Приложении №1 к настоящему договору.

2.1.2. Поддерживать на источнике тепловой энергии среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с прилагаемым температурным графиком _____ °С и отклонением не более +/- 3% от установленного температурного графика, при условии соблюдения Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды.

2.1.3. Обеспечивать надежность теплоснабжения Потребителя до границы обслуживания тепловых сетей в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и «Актом границы обслуживания и эксплуатационной ответственности тепловых сетей» (Приложение №2).

2.1.4. Производить регулирование отпуска тепловой энергии на источнике теплоты в зависимости от температуры наружного воздуха.

2.1.5. Взимать плату за тепловую энергию и теплоноситель по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, и на условиях, установленных настоящим договором.

2.1.6. Извещать Потребителя об ограничении, прекращении подачи тепловой энергии при возникновении недостатка тепловой энергии в Теплоснабжающей организации, а также необходимости проведения Теплоснабжающей организацией ремонтных работ.

2.1.7. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ, в том числе «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, в случае, если теплопотребляющие объекты Потребителя расположены в многоквартирных домах.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Сделать перерыв в подаче тепловой энергии на горячее водоснабжение в межотопительном периоде для испытаний и ремонта тепловых источников и тепловых сетей сроком, согласованным с администрацией г. Липецка.

2.2.2. Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения Потребителя в следующих случаях:
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе по их предварительной оплате;

- нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушении режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ или договором теплоснабжения.

2.2.3. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Потребителю без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе теплоснабжения Теплоснабжающей организации (п.3 ст.546 ГК РФ).

2.2.4. Прекращение подачи тепловой энергии не влечет за собой расторжение договора.

2.2.5. Осуществлять контроль за потреблением тепловой энергии и теплоносителя, иметь беспрепятственный доступ к тепловым установкам и приборам учета Потребителя для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи тепловой энергии;
- контроля договорных режимов теплопотребления;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и качества возвращаемого теплоносителя;
- проверки технического состояния тепловых установок Потребителя;
- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями, а также соблюдения условий эксплуатации приборов учета.

2.2.6. Устанавливать приборы учета и (или) другие устройства, обеспечивающие достоверность учета тепловой энергии (в т.ч. автоматизированные системы) на объекты Потребителя.

2.2.7. Иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ, в том числе «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, в случае, если теплопотребляющие объекты Потребителя расположены в многоквартирных домах.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принимать тепловую энергию и теплоноситель от Теплоснабжающей организации в количестве согласно п.2.1.1 договора.

2.3.2. Оплачивать тепловую энергию и теплоноситель по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, и на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.3. Соблюдать:

- а) расход сетевой воды не более расчетной величины _____ м³/ч;
- б) максимальный водоразбор из тепловой сети _____ м³/ч;
- в) нормы утечки сетевой воды не более _____ м³/ч;
- г) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше заданной температурным графиком более чем на 5%.

При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5 % против температуры обратной сетевой воды, соответствующей среднесуточной температуре наружного воздуха по температурному графику, Теплоснабжающая организация, при условии соблюдения температуры подающей сетевой воды с отклонением не более 3%, предъявляет к оплате за расчетный период количество тепловой энергии, предусмотренное температурным графиком, разработанным Теплоснабжающей организацией.

2.3.4. Производить изменение схемы и оборудования индивидуальных тепловых пунктов по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

2.3.5. Регулировать давление в обратной магистрали на вводе Потребителя, обеспечивающее полный залив местной системы. В случае если давление ниже требуемого, устанавливать на тепловом вводе регулятор давления.

2.3.6. Обеспечивать установку, сохранность и нормальную работу коммерческих приборов учета на границе обслуживания. Сообщать незамедлительно (в течение суток) Теплоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов учета, нарушениях (изменениях) схем учета. Не нарушать целостность приборов учета.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный допуск и оказывать содействие представителям Теплоснабжающей организации к тепловым установкам и приборам учета для проведения мероприятий, изложенных в п.2.2.5 и п.2.2.6 настоящего договора.

2.3.8. Поддерживать на границе обслуживания тепловых сетей (Приложение №2) показатели качества тепловой энергии.

2.3.9. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии, обеспечивать ее рациональное и эффективное использование в объемах, установленных настоящим договором. Не допускать расточительства тепловой энергии и утечек сетевой воды.

2.3.10. Обеспечивать выполнение заданий Теплоснабжающей организации при вводе ограничения потребления и временном прекращении подачи тепловой энергии при возникновении недостатка тепловой энергии в Теплоснабжающей организации, а также в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе теплоснабжения Теплоснабжающей организации (п.3 ст.546 ГК РФ).

2.3.11. Обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправное состояние находящихся в его ведении тепловых сетей и систем теплопотребления. Отключать немедленно от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, своими силами и средствами обеспечивать ремонт оборудования.

2.3.12. Обеспечивать возврат сетевой воды в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 02.04.2003г. № 4358. В случае неполного возврата сетевой воды возмещать расходы Теплоснабжающей организации на приобретение и химическую очистку воды, при несоответствии качества возвращаемой сетевой воды требованиям данных Правил, она, как непригодная к дальнейшему использованию, приравнивается к невозвращенной.

2.3.13. Обеспечивать сохранность на своей территории и нести ответственность за тепловые сети и системы теплопотребления, принадлежащие Теплоснабжающей организации. Сообщать незамедлительно диспетчеру Теплоснабжающей организации обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя.

2.3.14. Осуществлять регистрацию, замену, поверку приборов учета, находящихся в ведении Потребителя, в установленные нормативными документами сроки или по требованию Теплоснабжающей организации, в случае их неисправности. Допуск в эксплуатацию приборов учета и составление акта периодической проверки производит представитель Теплоснабжающей организации в присутствии представителей Потребителя и организации, осуществляющей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета.

2.3.15. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией возможность увеличения нагрузки, указанной в п.2.1.1 настоящего договора, не позднее, чем за 30 дней до наступления расчетного периода.

2.3.16. Выполнять промывку тепловых сетей и внутренних систем теплопотребления в случаях, предусмотренных «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 02.04.2003г. № 4358.

2.3.17. Исполнять предписания Теплоснабжающей организации, касающиеся вопросов технической эксплуатации систем теплопотребления.

- 2.3.18.** Осуществлять обслуживание тепловых вводов персоналом, прошедшим специальное обучение по установленной программе и имеющим соответствующие удостоверения.
- 2.3.19.** При использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные помещения из наружных тепловых сетей.
- 2.3.20.** Передавать энергию, принятую им от Теплоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) только с согласия Теплоснабжающей организации (ст.545 ГК РФ). Представлять Теплоснабжающей организации сведения о субабонентах (Приложение №1).
- 2.3.21.** Извещать Теплоснабжающую организацию о выезде из занимаемых помещений или о ликвидации предприятия за 30 суток до указанной даты, а также производить полный расчет за тепловую энергию по день выезда или ликвидации предприятия. При этом Потребитель самостоятельно проводит мероприятия по отключению систем теплопотребления с составлением акта в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.
- 2.3.22.** Сообщать Теплоснабжающей организации письменно в 5-ти дневный срок обо всех изменениях наименования Потребителя, ведомственной принадлежности, изменениях банковских и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, с представлением подтверждающих документов.
- 2.3.23.** Представлять Теплоснабжающей организации ежемесячно, в 3-х дневный срок с даты получения, подписанные акты приемки-передачи оказанных услуг.
- 2.3.24.** Представлять по требованию Теплоснабжающей организации подписанные акты сверки взаимных расчетов, в 3-х дневный срок с даты их получения.
- 2.3.25.** Представлять Теплоснабжающей организации документ, определяющий лицо, ответственное за эксплуатацию принадлежащих Потребителю тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 2.3.26.** Не превышать тепловую нагрузку более договорной величины. В случае превышения договорной величины потребления тепловой энергии путем самовольного подключения Потребителем дополнительных (не предусмотренных настоящим договором) систем теплопотребления, водоразборных приборов Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пятикратную стоимость тепловой энергии, потребленной с использованием этих систем и приборов, за период со дня предшествующей проверки систем (но не более трех лет), при отсутствии таковой – с начала текущего отопительного сезона, по тарифам, действующим на момент обнаружения подключения, до устранения нарушения путем подключения дополнительной нагрузки в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- При этом, количество тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяется в соответствии с действующим законодательством РФ. Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости сетевой воды 1,2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, в соответствии с температурным графиком.
- 2.3.27.** Производить подключение вновь вводимых теплопотребляющих установок, а также новых субабонентов в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 2.3.28.** Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ, в том числе «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, в случае, если теплопотребляющие объекты Потребителя расположены в многоквартирных домах, в том числе вносить плату за услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

2.4. Потребитель имеет право:

- 2.4.1.** Производить замену приборов учета при технической необходимости по согласованию с Теплоснабжающей организацией.
- 2.4.2.** Достапа к приборам учета, находящимся в ведении Теплоснабжающей организации.
- 2.4.3.** Требовать поддержания надежности теплоснабжения на границе обслуживания тепловых сетей.
- 2.4.4.** Иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ, в том числе «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, в случае, если теплопотребляющие объекты Потребителя расположены в многоквартирных домах.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1.** Расчетным периодом за потребленные тепловую энергию и теплоноситель является календарный месяц.
- 3.2.** Расчеты за фактически потребленные тепловую энергию и теплоноситель осуществляются по тарифам, утвержденным уполномоченными органами РФ. НДС (18%) начисляется сверх тарифа. Тарифы применяются с даты, указанной в решении уполномоченного органа РФ. Информация об изменении тарифов сообщается в средствах массовой информации.
- 3.3.** Оплата тепловой энергии осуществляется Потребителем в следующем порядке:
- 35 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;
 - 50 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца.
- 3.4.** Окончательный расчет за фактически принятую тепловую энергию производится Потребителем до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Если сумма авансовых платежей превышает стоимость принятой тепловой энергии, Теплоснабжающая организация засчитывает разницу в счет погашения следующей оплаты.
- 3.5.** Оплата тепловой энергии производится Потребителем платежными поручениями по реквизитам Теплоснабжающей организации или наличными денежными средствами в кассу Теплоснабжающей организации. При этом необходимо указывать номер договора, сумму и период, за который производится платеж. При отсутствии или неполном указании данных сведений Теплоснабжающая организация относит платеж на исполнение ранее наступивших обязательств. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.
- 3.6.** Теплоснабжающая организация вправе производить расчеты в безакцептном порядке путем выставления в банк платежного требования при условии наличия в обслуживающем банке Потребителя распоряжения на безакцептное списание денежных средств за тепловую энергию.

- 3.7.** При наличии взаимной задолженности односторонний зачет взаимных требований не допускается. Зачет может быть произведен путем заключения сторонами настоящего договора соглашения в письменной форме.
- 3.8.** При выполнении за Потребителем оплаты третьими лицами в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на Потребителя с указанием его полного наименования, кода предприятия и номера договора.
- 3.9.** Выполнение платежных обязательств, определяемых п.п.3.3, 3.4 настоящего договора, Потребитель может осуществлять банковскими векселями и другими ценными бумагами по соглашению сторон.
- 3.10.** Выполнение обязательств по оплате принятой тепловой энергии, определяемых п.п.3.3, 3.4. настоящего договора, Потребитель может осуществлять на иные расчетные счета по письменному указанию Теплоснабжающей организации.
- 3.11.** Стороны согласовали, что настоящий договор не предусматривает предоставление коммерческого кредита, а также исключает право Сторон на получение с должника по обязательству процентов за период пользования денежными средствами на основании ст. 317.1 ГК РФ.
- 3.12.** В случае, если поставка тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Теплоснабжающей организацией в помещения Потребителя, расположенные в многоквартирном доме, на отношения сторон распространяются положения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

4. УЧЕТ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

- 4.1.** Учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.03.2014 № 99/пр.
- 4.2.** При установке приборов учета не на границе обслуживания тепловых сетей, Потребитель оплачивает потери тепловой энергии на участке сети от границы до места установки приборов узла учета исходя из величины тепловых потерь согласно п. 2.1.1. настоящего договора (Приложении №1).
- 4.3.** Сведения о потребленной тепловой энергии теплоносителя, подписанные ответственным за теплоснабжение лицом, представляются в Теплоснабжающую организацию до 1 числа месяца, следующего за расчетным. При отсутствии приборов учета у Потребителя, а также при непредоставлении показаний в указанный срок, количество потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.03.2014 № 99/пр.
- При этом Потребителю направляется счет, с указанием фактически потребленного количества тепловой энергии и (или) теплоносителя за расчетный период, который является доказательством отпуска тепловой энергии и (или) Потребителю. Полученные данные о потребленной тепловой энергии и теплоносителе ежемесячно оформляются двухсторонним актом приемки-передачи оказанных услуг.
- 4.4.** В случае, если поставка тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Теплоснабжающей организацией в помещения Потребителя, расположенные в многоквартирном доме, на отношения сторон распространяются положения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим договором.
- 5.2.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием непреодолимой силы (военными действиями, пожарами, наводнениями, землетрясениями, грозой, бурей...). Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону об этом в письменной форме, представив при этом доказательства их наличия. Свидетельство, выданное Липецкой торгово - промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 5.3.** При возникновении обстоятельств, изложенных в п.2.2.2 настоящего договора, Теплоснабжающая организация уведомляет письменно или телефонограммой о прекращении подачи тепловой энергии Потребителю с даты, указанной в уведомлении.
- 5.4.** В предусмотренный уведомлением срок Потребитель обязан устранить нарушения, указанные в п.2.2.2 настоящего договора или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей, охране окружающей среды и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии.
- 5.5.** После выполнения мероприятий по ограничению или прекращению подачи тепловой энергии по вине Потребителя, он обязан восстановить системы теплоснабжения.
- 5.6.** Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск энергии, вызванный неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц, а также по основаниям, изложенным в п.п. 2.1.6; 2.2.2; 2.2.3 настоящего договора.
- 5.7.** Потребитель несет ответственность за достоверность представленных исходных данных для расчета тепловых нагрузок при заключении договора и своевременное представление сведений, указанных в п. 2.3.21 настоящего договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1.** Начало и конец отопительного сезона определяются решением администрации г. Липецка, в зависимости от среднесуточной температуры наружного воздуха.
- 6.2.** При неоднократном нарушении Потребителем сроков оплаты потребленной тепловой энергии, установленных настоящим договором, Теплоснабжающая организация, согласно ст.546 и 523 ГК РФ, вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив Потребителя.
- 6.3.** При расторжении договора Потребитель обязан провести мероприятия по отключению систем теплоснабжения с даты расторжения, факт отключения зафиксировать в акте, оформленном совместно с представителем Теплоснабжающей организации.

6.4. Уполномоченным лицом от Потребителя для ведения оперативных переговоров с Теплоснабжающей организацией в случаях возникновения аварийных ситуаций или иных событий, влекущих за собой ограничение (полное прекращение) теплоснабжения объектов потребителя, а также во исполнение п. 2.3.17 настоящего договора является:

(ФИО, должность, контактный телефон)

6.5. В случае, если поставка тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется Теплоснабжающей организацией в помещения Потребителя, расположенные в многоквартирном доме, все вопросы, касающиеся поставки тепловой энергии по внутридомовым сетям, Потребитель обязан урегулировать самостоятельно с организацией, обслуживающей указанный дом. При этом на отношения сторон распространяются положения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

7.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать на нее ответ.

7.3. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Липецкой области или в суде общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Разногласия по техническим вопросам решаются государственным органом по техническому и экологическому надзору.

8. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.6. Стороны настоящего Договора обязуются проводить процедуры по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

8.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

8.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

8.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ и действует по _____. Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении не менее, чем за 30 дней до окончания срока действия договора.

9.2. Настоящий договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны первыми лицами сторон, имеющими право на совершение подобных действий согласно действующим учредительным документам, либо другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Изменение, дополнение условий договора производится по письменному согласованию сторон.

9.4. При переписке обязательна ссылка на регистрационный номер договора Теплоснабжающей организации.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Приложения к настоящему договору:

Приложение №1 - «Акт распределения тепловых нагрузок по объектам Потребителя»

Приложение №2 - «Акт границы обслуживания и эксплуатационной ответственности тепловых сетей»

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Теплоснабжающая организация	Потребитель
Идентификационный номер	4825066916	Код
Код причины постановки на учет	482501001	ИНН
Полное наименование предприятия	Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания»	ФИО
Краткое наименование предприятия	АО «ЛГЭК»	Паспорт серии
Юридический адрес	Россия, 398001, г. Липецк, пл. П. Великого, д. 4а	№
Почтовый индекс	398001	Выдан (когда, кем)
ОКПО	71766450	
Номер расчетного счета	40702810435000104067	Адрес регистрации (прописки)
Наименование банка	Липецкое отделение № 8593 ПАО Сбербанк	
БИК	044206604	Расчетный счет
Номер корсчета	30101810800000000604	
Адрес банка	г. Липецк, ул. Первомайская, д. 2	
Почтовый индекс банка	398000	
ФИО исполнителя		
Контактный телефон		
Факс		

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

Приложение №1 к договору № от
Акт распределения тепловых нагрузок по объектам Потребителя
Потребитель:

по адресу:

РАСЧЕТ ВЕНТИЛЯЦИИ

Q вен. час.
Q вен. год

РАСЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Q гв. час.
Q гв. год

РАСЧЕТ ОТОПЛЕНИЯ

Q от. час.
Q от. год

РАСЧЕТ ТЕПЛОВЫХ ПОТЕРЬ

Q пот. час.
Q пот. год

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, РАСХОДУЕМОЙ
НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ НУЖДЫ

Q гв. час.
Q гв. год

РАСЧЕТ ОБЪЕМА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

G гв. час.
G гв. год

Период	Отопление	ГВС	Вентиляция	Технология	Потери отоп.	Потери ГВС	Нагрев	Всего услугам	по
Январь									
Февраль									
Март									
Апрель									
Май									
Июнь									
Июль									
Август									
Сентябрь									
Октябрь									
Ноябрь									
Декабрь									
Всего ГКал/Год									

Теплоснабжающая
организация

Потребитель

АКТ
границы обслуживания
и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

Теплоснабжающая организация

Потребитель
