



**ДОГОВОР**  
**об осуществлении подключения**  
**к системе централизованного теплоснабжения**

г. Липецк

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией, в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заказчика)

действующего на основании \_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства по подключению к системе централизованного теплоснабжения объекта заявителя (далее - подключение) « \_\_\_\_\_ » (земельный участок \_\_\_\_\_),

с разрешенной тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе по осуществлению действий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии. Вид тепловой нагрузки подключаемого объекта – \_\_\_\_\_. Присоединение возможно \_\_\_\_\_.

Заявитель обязуется оплатить услуги по подключению в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Условия подключения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (Приложение № 1) являются неотъемлемой частью настоящего договора и содержат следующие сведения:

- планируемые точки подключения;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;
- минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения;
- требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

1.3. Срок выполнения мероприятий теплоснабжающей организацией 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

## 2. Обязанности Сторон

### 2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, (включая урегулирование отношений с иными лицами), а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее срока, установленного п.1.3. настоящего договора;

проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках, на их обводах не позднее 14 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

осуществить действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

осуществить действия по фактической подаче тепловой энергии и теплоносителя при условии выполнения заявителем обязательств, предусмотренных п. 2.3. настоящего договора;

принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию;

принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

### 2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности подключения вправе по обращению заявителя продлить срок действия условий подключения. При этом дополнительная плата не взимается;

изменить дату подключения объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

### 2.3. Заявитель обязуется:

в соответствии с выданными теплоснабжающей организацией условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством;

представить теплоснабжающей организации утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

направить теплоснабжающей организации предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

согласовать с теплоснабжающей организацией проектную документацию;

выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

уведомить теплоснабжающую организацию о выполнении условий подключения;  
обеспечить доступ теплоснабжающей организации для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;  
внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены разделом 3 настоящего договора;

осуществление подключения объекта завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно Приложению № 2;

до фактического начала действий теплоснабжающей организации по подаче тепловой энергии и теплоносителя выполнить следующие мероприятия:

- заключить договор теплоснабжения;

- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

выполнить условия подключения.

2.4. Заявитель вправе:

осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с теплоснабжающей организацией;

получить по письменному обращению информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

### **3. Плата за подключение и порядок расчетов**

3.1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп., включая НДС 20 % - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., и определена путем произведения: действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_ тыс. руб./Гкал/ч (без НДС), установленного \_\_\_\_\_ ;

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 – \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

3.2. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно пункту 3.1. настоящего договора, на расчетный счет теплоснабжающей организации в течение 15 дней с даты регистрации настоящего договора о подключении.

3.3. Датой исполнения обязательств заявителя по оплате подключения считается дата внесения денежных средств, в соответствии с пунктами 3.1. и 3.2. настоящего договора, на расчетный счет теплоснабжающей организации.

### **4. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

4.1. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.2. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств, указанных в договоре, при нарушении теплоснабжающей организации сроков выполнения обязательств.

4.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая организация вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки от суммы задолженности за каждый день просрочки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

## 5. Особые условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра.

5.3. В случае не представления теплоснабжающей организации договора, подписанного со стороны заявителя, в течение 45 дней с момента направления оферты в его адрес, оферта считается недействительной. В данном случае мероприятия по подключению могут осуществляться только после повторной подачи заявителем заявки на подключение.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

	Теплоснабжающая организация	Заявитель
КПП		
Идентификационный номер		
Полное наименование предприятия		
Краткое наименование предприятия		
Юридический адрес		
Номер расчетного счета		
Наименование банка		
БИК		
Номер корсчета		

Теплоснабжающая  
организация

Заявитель

---

---

**Условия подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства  
к сетям централизованного теплоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

Действительно по \_\_\_\_\_ 201\_\_ года  
Теплосеть от « \_\_\_\_\_ »  
Потребитель \_\_\_\_\_

(Заказчик: \_\_\_\_\_)

1. Присоединение возможно от существующей тепловой сети  $2d=$  \_\_\_ мм по ул. \_\_\_\_\_.
2. Точка присоединения: \_\_\_\_\_.
3. Располагаемый напор: \_\_\_\_\_.
4. Отметка напора в обратном трубопроводе:  $\pm$  \_\_\_\_\_ м (в отопительный период).
5. Отметка линии статического напора - \_\_\_\_\_ м (абс. отм.)
6. Расчетный температурный график сети \_\_\_\_\_ °С
7. Разрешенный максимум теплопотребления  $\Sigma Q=$  \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе:  $Q_{от.} =$  \_\_\_\_\_ Гкал/ч,  $Q_{г.в.} =$  \_\_\_\_\_ Гкал/ч,  $Q_{в.} =$  \_\_\_\_\_ Гкал/ч.
8. Технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя см. приложение к данным техусловиям.
9. Все работы, связанные с изменением текущего состояния тепловых сетей и сооружений, согласовать с их владельцем.
10. При производстве строительно-монтажных работ обеспечить выполнение п. 17, ст. 14, ФЗ № 190 от 27.07.10.
11. Проект присоединения должен быть согласован с АО «ЛГЭК».
12. Строительство, монтаж должны вестись под техническим надзором начальника района эксплуатации \_\_\_\_\_ КТС АО «ЛГЭК» (т. \_\_\_\_\_).

**13. Условия присоединения для АО «ЛГЭК»:**

- 13.1. Проект теплотрассы от точки подключения к СЦТ до \_\_\_\_\_ проектируемого объекта выполнить с учетом строительства теплосети в \_\_\_\_\_ этапа:
- 1-й этап - \_\_\_\_\_;
- 2-й этап - \_\_\_\_\_.

13.2. Предусмотреть строительство теплотрассы по 1-му этапу.(см. п. 13.1).

13.3. \_\_\_\_\_.

13.4. Способ прокладки теплотрассы - выбрать проектной организацией в соответствии со СНиП 41-02-2003.

13.5. При строительстве теплотрассы использовать стальные бесшовные предварительно изолированные пенополиуретаном трубы с антикоррозионным покрытием. В тепловых камерах изоляцию арматуры и трубопроводов выполнить из ППУ – скорлуп или «К-Flex».

13.6. Проектируемая схема диспетчеризации СОДК должна быть совместима с существующей системой ОДК в АО «ЛГЭК».

13.7. Порядок оформления, объём проектно-сметной документации и перечень документов для ввода объекта в эксплуатацию согласовать с отделом технического надзора Управления Ростехнадзора по Липецкой области (ул. А. Невского, 3).

#### **14. Условия присоединения для Заказчика:**

14.1. Предусмотреть строительство теплотрассы по 2-му этапу (см. п. 13.1)

14.2. Обследовать существующую тепловую камеру \_\_\_\_\_ и при необходимости выполнить ее реконструкцию.

14.3. Предусмотреть оборудование для ограничения максимального расхода теплоносителя согласно п.7.

14.4. Предусмотреть защиту систем теплопотребления от превышения допустимых параметров теплоносителя.

14.5. Порядок оформления, объём проектно-сметной документации и перечень документов для ввода объекта в эксплуатацию согласовать с отделом технического надзора Верхне-Донского управления Ростехнадзора по Липецкой области (ул. А. Невского, 3).

Директор комплекса теплоснабжения \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Правилам подключения  
(технологического присоединения)  
к системам теплоснабжения, включая  
правила недискриминационного  
доступа к услугам по подключению  
(технологическому присоединению)  
к системам теплоснабжения

(форма)

АКТ  
о подключении (технологическом присоединении) объекта  
к системе теплоснабжения

Акционерное общество «Истринская городская энергетическая компания», именуемое в  
дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с одной стороны и \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заказчика)

действующего на основании \_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами,  
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ (далее – договор) в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_  
(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_  
(ф. и. о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " " 20\_\_ г.